



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1131/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť parc. č. 1875 kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	17.10.2013
Dátum vyhotovenia:	30.09.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť parc. č. 1875 kat. úz. Nitra)

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať časť o výmere cca 170 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1875 – ostatné plochy o výmere 5893 m² kat. úz. Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Ing. Veroniku Koškovú, 952 52 Šoporňa 1388

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť parc. č. 1875 kat. úz. Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť parc. č. 1875 kat. úz. Nitra).

Ide o časť z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1875 – ostatné plochy o výmere 5893 m² kat. úz. Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, ktorý je z prevažnej časti využívaný ako záchytné parkovisko na rozhraní ulíc Štúrova – Wilsonovo nábrežie v Nitre vedľa rieky Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje žiadosť **Ing. Veroniky Koškovej, 952 52 Šoporňa 1388** zo dňa 15.07.2013 o odkúpenie, resp. prenájom časti o výmere cca 170 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1875 kat. úz. Nitra za účelom umiestnenia dočasnej, ľahko odstrániteľnej stavby predajného stánku o výmere cca 30 m² (6 x 5 m), určenej na predaj vína bez priamej konzumácie. Stánok bude esteticky prispôsobený okolitému prostrediu s minimálnym možným zásahom do prírodnej scenérie v okolí.

Mestský úrad v Nitre

1. Predmetná parcela je v zmysle platnej ÚPN – Územného plánu zóny – Centrálnej mestskej zóny funkčne určená pre vybavenosť, doplnkovo bývanie s parkovaním integrovaným do objektu, resp. zeleň prírodná (v záujmovej časti parcely).
2. V ÚPNZ Centrálnej mestskej zóny sú definované zastavovacie podmienky a regulačné opatrenia, v ktorých je obsiahnutá aj podmienka neumiestňovania objektov stánkového predaja s „provizórnym“ charakterom stavby, umiestnenie stánkového predaja je podmienené individuálnym komisionálnym posúdením zámeru a rozhodnutím o trvalejšom umiestnení takýchto zariadení, ktoré preukážu vhodnosť a potrebu záujmovej funkcie a architektonickú kvalitu objektu primeranú prostrediu danej lokality.
3. Pre uvedený účel odporúčame využívať existujúce dostupné prevádzkové kapacity v centrálnej mestskej zóne, **nesúhlasíme** s budovaním nových solitérnych objektov dočasného charakteru.

Výbor mestskej časti č. 2 Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 19.09.2013 vyjadril **nesúhlas** s prenájomom, ani umiestnením dočasných stavieb – stánkov v Starom meste.

Mestské služby Nitra, Tehelná 3, Nitra

vyjadrili **nesúhlasné stanovisko** k predmetnej žiadosti Ing. Koškovej v zmysle vyjadrenia útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre.

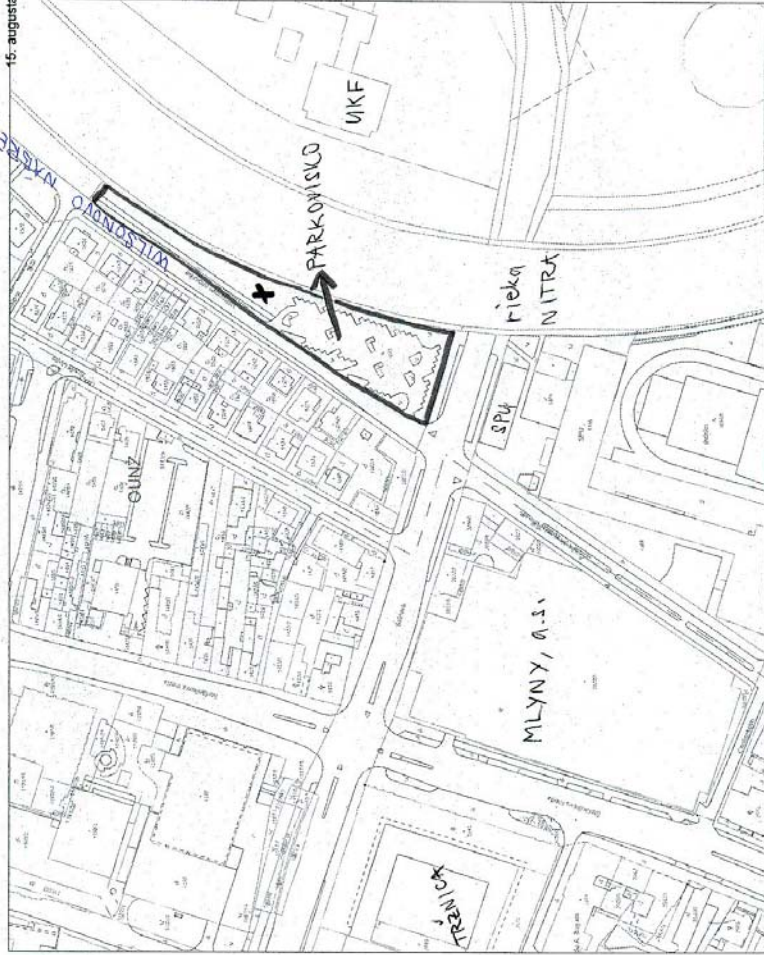
Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 26.09.2013 uznesením číslo 191/2013 odporučila neschváliť odpredaj, ani prenájom časti o výmere cca 170 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1875 – ostatné plochy o výmere 5893 m² kat. úz. Nitra pre Ing. Veroniku Koškovú, Šoporňa 1388.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

15. augusta 2013 12:51



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

SCALE 1 : 3 170

METERS

X PREDMET ZÁJMU ŽIADATEĽKY
— p.č. 1131 k.ú. NITRA



 **CONTUR**

K MATERIÁLU č. 1151 / 2019

